

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 17



Vanda stad
Stadsdel 17

Kv 15.12.2008

MARTINLAAKSO

Asemakaavan muutos
Osa korttelia 17590.
(Kumoutuvan asemakaavan liikenne-
aluetta.)

Tonttijako
Osa korttelia 17590.

1:2000

MÅRTENSDAL

Ändring av detaljplanen
Del av kvarteret 17590.
(Trafikområde i den plan som
upphävs.)

Tomtindelning
Del av kvarteret 17590.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Asuinrakennusten korttelialue.

A-aluetta korttelissa 17590 koskevia määräyksiä:

Julkisivumateriaalin tulee olla paikalla muurattu punatiili.

Tontilla olevat ajoyhteydet, autopaikat ja asuntojen sisäänkäyntien edustat tulee päälystää punertavalla kiveyksellä tai laatoituksella.

Rakennuksen länsipäättyyn tulee sijoittaa erkkeri.

Jokaiselle asunnolle tulee osoittaa mahdollisimman laaja oma pihaosuus tai parveke.

Asuntojen ulkokuoren äänenieristävyyden ΔL lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Vähintään 1 autopaikka / asunto tulee sijoittaa autotalliin, minkä saa rakentaa asemakaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1,5 autopaikkaa / asunto.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— · · · — Osa - alueen raja.

④ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

— x — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

17
MARTI
17590
Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

600 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$1/2 \times II$ Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

———— Rakennusala.

———— Istutettava alueen osa.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för bostadshus.

Bestämmelser som gäller A-området i kvarter 17590:

Fasadmaterialet skall utgöras av rödtegel som murats på plats.

På tomten befintliga körförbindelser, bilplatser och områden framför bostädernas ingångar skall beläggas med stenläggning eller plattor som skiftar i rött.

Den västra gaveln av byggnaden skall förses med burspråk.

Varje bostad skall anvisas en balkong eller en egen andel av gårdsplanen som är så stor som möjligt

Ljudisoleringen mot flyg- och trafikbuller i bostäder, ytterväggar ΔL skall vara minst 32 dB.

Minst en bilplats/bostad skall placeras i ett garage, som får byggas utöver den bygggrätt som anges i detaljplanen.

Minimiantalet bilplatser är 1,5 bilplatser/bostad.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsyta.

Del av område som bör planteras.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Verksamhetsområdet för markanvändning och miljö
Stadsplaneringen

Mittaosasto

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen
1284 / 1999 vaatimukset.

Mättningsavdelningen

Baskartan fyller de anspråk som förordningen
om planläggningsmätning 1284 / 1999 kräver.

Vantaalla / Vanda 10.12.2008

Pekka Tervonen
Kaupungeodeetti / Stadsgeodet

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15.12.2008

Godkänd av stadsfullmäktige 15.12.2008